



Αθήνα, 22 Οκτωβρίου 2013

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
για την προμήθεια και τοποθέτηση νέων ρολών αλουμινίου σε παράθυρα της
όψης του κτηρίου επί της οδού Βουλής 4

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά στην προμήθεια υλικών και την εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών για την αντικατάσταση οκτώ (8) ρολών στην όψη του κτηρίου επί της οδού Βουλής 4.

Στην όψη του κτηρίου της Βουλής επί της οδού Βουλής 4, θα γίνει αντικατάσταση των οκτώ (8) ρολών των παραθύρων που βρίσκονται στην όψη του κτηρίου και συγκεκριμένα στα γραφεία 112, 114, 212, 214, 312, 314, 412 και 414.

Σε κάθε ένα από τα οκτώ παράθυρα θα γίνουν οι ακόλουθες εργασίες:

1. Προσεκτική αποξήλωση όλων των στοιχείων των υφιστάμενων ρολών (ψάθα, μοτέρ, οδηγοί κλπ.) και εν συνεχεία αποκομιδή αυτών. Δεν θα αφαιρεθούν οι υφιστάμενοι διακόπτες λειτουργίας των ρολών οι οποίοι θα συνδεθούν προς χρήση με τα νέα ρολά.
2. Θα ακολουθήσει η τοποθέτηση των νέων ρολών, τα οποία θα είναι βαρέως τύπου, με περσίδες αλουμινίου πανομοιότυπες, ως προς την διατομή και την απόχρωση (περσίδες σε απόχρωση απομίμησης ξύλου, ψάθα ρολού ίσια, κανάλια ρολού σε λευκό χρώμα), με τις αντίστοιχες των ρολών των τεσσάρων μεγάλων παραθύρων που βρίσκονται στο μέσον της όψης του κτηρίου. Τα προς τοποθέτηση ρολά θα λειτουργούν με «έξυπνο μοτέρ» (αντίληψης εμποδίου) που διακόπτει αυτόματα τη λειτουργία του σε περίπτωση οιασδήποτε τυχόν δυσλειτουργίας λόγω ύπαρξης εμποδίου ή άλλης αιτίας.
3. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και τον καθαρισμό των χώρων θα γίνει έλεγχος καλής λειτουργίας όλων των νέων ρολών από την επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής ώστε να διαπιστωθούν τυχόν προβλήματα. Σε τέτοια περίπτωση θα γίνουν ότι εργασίες απαιτούνται όπως αυτές θα υποδειχθούν από την επιτροπή επίβλεψης ώστε τα ρολά να αποδοθούν προς χρήση σε άριστη κατάσταση.

Επισημαίνονται τα ακόλουθα:

1. Οι εργασίες θα εκτελεστούν αποκλειστικά και μόνον από το εσωτερικό του κτηρίου, αφού προηγουμένως ληφθούν κατάλληλα μέτρα ασφαλείας για τυχόν πτώση αντικειμένων καθ' όλη τη διάρκεια των εργασιών.
2. Όλες οι απαιτούμενες εργασίες θα εκτελεστούν σε ημέρα και ώρα που θα ορισθεί σε συνεννόηση και συμφωνία με την επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής ώστε να μην δημιουργηθεί καμία όχληση στους χρήστες του κτηρίου.
3. Οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό οφείλουν να επισκεφθούν το χώρο όπου θα πραγματοποιηθούν οι εργασίες, ώστε, αφενός, να προβούν σε ακριβείς

μετρήσεις των απαραίτητων διαστάσεων και, αφετέρου, να έχουν ιδίαν αντίληψη τόσο των όποιων τυχόν ιδιαιτεροτήτων που αφορούν την εκτέλεση των υπόψη εργασιών, όσο και των υφιστάμενων ρολών με τα οποία τα προς τοποθέτηση ρολά θα πρέπει να είναι πανομοιότυπα, όπως αναφέρεται ανωτέρω.

4. Με την οικονομική τους προσφορά οι συμμετέχοντες θα πρέπει να ορίζουν το διάστημα εγγύησης καλής λειτουργίας των ρολών που σε καμία περίπτωση, επί ποινή αποκλεισμού, δεν θα πρέπει να είναι μικρότερο των δύο (2) ετών από την ημερομηνία τοποθέτησής τους. Επιπλέον, με την υποβολή της οικονομικής προσφοράς, θα πρέπει να προσκομίσουν και κατάλληλο δείγμα περσίδας ώστε να καθίσταται σαφής η ταύτιση των ιδιοτήτων της ψάθας του ρολού (χρωματικής, διαστάσεων και υλικού) με τις ήδη τοποθετημένες, όπως αναλυτικά αναφέρεται ανωτέρω.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Όλοι οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να επισκεφθούν τους χώρους προκειμένου να λάβουν γνώση του αντικειμένου των εργασιών και των ειδικών συνθηκών του έργου.
2. Για λόγους ασφαλείας ο ανάδοχος υποχρεούται, όπως ενημερώνει την αρμόδια διεύθυνση της Βουλής σχετικά με τα ονοματεπώνυμα και τους αριθμούς ταυτότητας των προσώπων (προσωπικού του, συνεργατών, βοηθών εκπλήρωσης) που θα χρησιμοποιήσει κατά την εκτέλεση του Έργου, ώστε να εκδοθούν οι απαιτούμενες άδειες εισόδου.
3. Η Βουλή έχει το δικαίωμα να απαιτεί οποτεδήποτε από τον ανάδοχο, την αντικατάσταση οποιουδήποτε προσώπου από τα προαναφερόμενα θεωρεί κατά την ελεύθερη κρίση του ακατάλληλο.
4. Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί απαρεγκλίτως και να εφαρμόζει όλες τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας. Ειδικότερα, υποχρεούται στην καταβολή των νομίμων αποδοχών του προσωπικού που απασχολεί, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία κλαδική Σ.Σ.Ε., στην τήρηση του νομίμου ωραρίου, στην ασφαλιστική κάλυψη, στους όρους υγιεινής και ασφαλείας των εργαζομένων (χρήση Μ.Α.Π.) κλπ. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση των ανωτέρω, θα καταγγέλλεται η σύμβαση με την ανάδοχο εταιρεία.
5. Ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, όπως αυτές ισχύουν, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, καθώς επίσης υποχρεούται να τηρήσει τις ισχύουσες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί μέτρων ασφαλείας και υγιεινής και είναι αποκλειστικός υπεύθυνος, ποινικώς και αστικώς, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί εκ παραβάσεως των ισχυουσών διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας (Π.Δ. 17/96, Π.Δ.159/99) όπως ισχύουν, κλπ. περί υγείας και ασφάλειας και Π.Δ. 305/96 Ελάχιστες Απαιτήσεις Υγείας και Ασφάλειας Προσωρινών και Κινητών Εργοταξίων), όπως αυτή κάθε φορά ισχύει.
6. Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος και υπόχρεος για την ασφάλιση όλων όσων απασχοληθούν κατά την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας καθώς και για την καταβολή ασφαλιστικών εισφορών εργοδότη και ασφαλισμένων στο Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων ή σε οποιοδήποτε άλλο κατά νόμο ασφαλιστικό φορέα κύριας ή επικουρικής ασφάλισης. Σε περίπτωση που από οποιοδήποτε ασφαλιστικό φορέα επιβληθεί σε βάρος της Βουλής η καταβολή οποιοσδήποτε ασφαλιστικής εισφοράς για το ανωτέρω έργο ο ανάδοχος υποχρεούται να καταβάλλει σε αυτή το αντίστοιχο ποσό. Επισημαίνεται δε ότι τα άτομα που θα

- απασχολήσει ο ανάδοχος για την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας θα έχουν νόμιμο δικαίωμα παραμονής και εργασίας στην Ελλάδα.
7. Εργασίες που προκαλούν όχληση (θόρυβος, σκόνη κλπ.) θα εκτελούνται κατά τις μη εργάσιμες ώρες των Υπηρεσιών του κτηρίου, ή ανάλογα με τις οδηγίες της επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής.
 8. Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικώς υπεύθυνος, ποινικώς και αστικώς, για οιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί εκ παραβάσεως των ισχυουσών διατάξεων και της κείμενης νομοθεσίας και είναι μοναδικός υπεύθυνος και υπόχρεος για την αποζημίωση οποιουδήποτε, για κάθε φύσεως και είδους ζημιές, που τυχόν υποστεί από πράξεις ή παραλείψεις του ιδίου ή των προσώπων που θα χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση του Έργου. Στις περιπτώσεις αυτές, αν υποχρεωθεί η Βουλή να καταβάλει οποιαδήποτε αποζημίωση, ο ανάδοχος υποχρεούται να καταβάλει σ' αυτήν το αντίστοιχο ποσό, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τόκων και εξόδων. Η Βουλή δε φέρει καμία αστική ή άλλη ευθύνη έναντι του προσωπικού που θα απασχοληθεί για την εκτέλεση του Έργου.
 9. Όλα τα υλικά και ο εξοπλισμός που θα χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση του έργου θα πρέπει να είναι καινούργια, άριστης ποιότητας και τυποποιημένα προϊόντα γνωστών κατασκευαστών, που ασχολούνται κανονικά με την παραγωγή τέτοιων υλικών, χωρίς ελαττώματα και θα έχουν τις διαστάσεις και τα βάρη που προβλέπονται από τους κανονισμούς, εφόσον δεν καθορίζονται από τις προδιαγραφές. Ιδιοκατασκευές δεν γίνονται δεκτές. Ελαττωματικά υλικά ή / και τεχνικός εξοπλισμός που ζημιώθηκε κατά τη διάρκεια της κατασκευής ή δοκιμών θα αντικατασταθούν ή διορθωθούν σύμφωνα με τις οδηγίες της επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής.
 10. Οι μεταφορές τυχόν αντικειμένων που υπάρχουν στους χώρους θα γίνουν με ευθύνη του αναδόχου. Η συγκέντρωση, αποκομιδή και απόρριψη όλων των άχρηστων υλικών που θα προκύψουν από τις εκτελούμενες εργασίες θα γίνεται μόνο σε χώρους που επιτρέπεται από τις αρχές, με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου. Τα μπάζα θα συγκεντρώνονται και θα τοποθετούνται σε πλαστικές σακούλες στο χώρο προέλευσής τους και θα απομακρύνονται από τους χώρους του κτηρίου κάθε βράδυ. Οι παραπάνω εργασίες θα πρέπει να γίνονται χωρίς να προκαλείται ουδεμία όχληση στην λειτουργία των Υπηρεσιών της Βουλής. Επισημαίνεται ότι απαγορεύεται ρητά η μεταφορά οποιουδήποτε υλικού ή μπαζών με τους ανελκυστήρες.
 11. Στα σημεία του κτηρίου που προβλέπεται να γίνουν εργασίες, η μεταφορά υλικών θα γίνεται με ιδιαίτερη προσοχή, προκειμένου να μην υπάρξουν ζημιές στους ήδη διαμορφωμένους χώρους του κτηρίου. Στην περίπτωση, τυχόν, πρόκλησης οιασδήποτε ζημιών ο ανάδοχος θα φέρει την απόλυτη και αποκλειστική ευθύνη για την πλήρη αποκατάστασή τους.
 12. Μετά το πέρας των εργασιών και πριν την παραλαβή του Έργου θα γίνει πλήρης καθαρισμός των χώρων, καθώς και όλων των εγκαταστάσεων των χώρων, από ειδικευμένο συνεργείο με τη χρήση και ειδικών μηχανημάτων, εφόσον αυτό απαιτείται, ώστε όλοι οι χώροι του κτηρίου να παραδοθούν ελεύθεροι από κάθε άχρηστο υλικό, καθαροί και έτοιμοι προς χρήση.
 13. Ως χρόνος εκτέλεσης των εργασιών ορίζονται οι είκοσι (20) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της δήλωσης αποδοχής των όρων της παρούσας. Για την έγκαιρη παράδοση του έργου, εάν απαιτηθεί, θα εργασθούν συνεργεία με βάρδιες, χωρίς καμία επιπλέον επιβάρυνση για τη Βουλή των Ελλήνων. Σε περίπτωση καθυστέρησης περάτωσης του Έργου πέραν της ανωτέρω ορισθείσας ημερομηνίας, θα επιβάλλεται στον ανάδοχο ποινική ρήτρα ίση με εκατό ευρώ (100 €) για κάθε ημέρα καθυστέρησης.

14. Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει εφάπαξ: 1) με την υποβολή της βεβαίωσης της αρμόδιας επιτροπής για την οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή του έργου, και 2) με την προσκόμιση από τον ανάδοχο του σχετικού τιμολογίου.
15. Ως χρόνος εγγύησης των εργασιών ορίζεται το διάστημα των είκοσι τεσσάρων (24) μηνών από την ημερομηνία που θα παραλάβει η επιτροπή το έργο. Εάν κατά το διάστημα αυτό, τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν υποστούν μερική ή ολική καταστροφή, που θα προκύψει από υγρασία, από κατασκευαστικές ατέλειες ή σφάλματα τοποθέτησης ή/και συνδεσμολογίας, από ελλιπή ή ελαττωματικά υλικά κλπ., ο ανάδοχος υποχρεούται να τα αποκαταστήσει χωρίς καθυστέρηση, με δικές του δαπάνες, μέσα στην σχετική προθεσμία που θα τεθεί από τη Βουλή.
16. Ο ανάδοχος θα προσφέρει κατ' αποκοπή τίμημα. Στο κατ' αποκοπή τίμημα θα περιλαμβάνονται όλες οι εργασίες που αναφέρονται στην παραπάνω τεχνική περιγραφή, αλλά και όλες οι απαιτούμενες μικροεργασίες για την ολοκλήρωσή τους, έστω κι αν αυτές δεν αναφέρονται ρητά. Το κατ' αποκοπή τίμημα θα υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις. Ο ΦΠΑ θα βαρύνει την Βουλή.

Ο συντάξας

Κων/νος Μπαϊρακτάρης
Πολιτικός Μηχανικός